

Комментарий к Федеральному закону от 28.11.2011 N 335-ФЗ "Об инвестиционном товариществе".

1. Договор инвестиционного товарищества >>>
2. Товарищи в инвестиционном товариществе >>>
3. Общее имущество товарищей >>>
4. Ответственность товарищей >>>
5. Ведение общих дел товарищей >>>
6. Способы прекращения участия в договоре инвестиционного товарищества >>>

Рассматриваемым Федеральным законом (далее - Закон об инвестиционном товариществе) устанавливаются особенности договора простого товарищества (гл. 55 ГК РФ), заключаемого для осуществления совместной инвестиционной деятельности (ч. 2 ст. 1 Закона об инвестиционном товариществе). Данный Закон не устанавливает никаких новых организационно-правовых форм юридических лиц, его положения касаются исключительно регулирования договорных отношений между соинвесторами (товарищами).

В то же время нельзя не заметить определенное сходство между правовой конструкцией инвестиционного товарищества и товарищества на вере. В Пояснительной записке к законопроекту, который лежал в основе рассматриваемого Закона, разработчики указывали на желание предусмотреть в российском праве такую организационную конструкцию, которая соответствовала бы европейским аналогам коллективного инвестирования. Организационно-правовые формы полного товарищества и товарищества на вере, которые призваны выполнять аналогичные функции в России, не были востребованы в хозяйственном обороте.

Договорная конструкция простого товарищества, которая, в принципе, также может использоваться в коллективном инвестировании в качестве российского аналога ограниченного партнерства (limited partnership), имеет ряд существенных и неустранимых недостатков, которые не позволяют широко применять ее в коммерческом обороте. Основным недостатком указанного договора разработчики Закона об инвестиционном

товариществе считают невозможность ограничить право на выход из состава участников договора простого товарищества. Это императивное правило делает конструкцию простого товарищества крайне неустойчивой, что подрывает доверие кредиторов на заключение сделок с участниками такого договора.

Конструкция инвестиционного товарищества призвана объединить преимущества хозяйственных товариществ и простого товарищества, исключив основные их недостатки. В целом данный правовой институт займет некоторое промежуточное положение между простым товариществом как договорной формой организации лиц и товариществом на вере как объединением лиц на основе юридического лица.

В Законе об инвестиционном товариществе специально оговорено, что положения Гражданского кодекса РФ, других федеральных законов, а также подзаконных актов, регулирующие отношения, связанные с инвестиционным товариществом, могут применяться лишь с учетом особенностей, установленных в рассматриваемом Законе.

Закон об инвестиционном товариществе вступает в силу с 1 января 2012 г.

Одновременно с рассматриваемым Законом принят Федеральный закон от 28.11.2011 N 336-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об инвестиционном товариществе", регулирующий в основном налогообложение участников договора инвестиционного товарищества. Данный Закон также начнет действовать 1 января 2012 г.

1. Договор инвестиционного товарищества

Под договором инвестиционного товарищества согласно положениям рассматриваемого Закона следует понимать договор простого товарищества, заключенный для осуществления определенной деятельности - инвестиционной. Под такой деятельностью в Законе об инвестиционном товариществе понимается деятельность по приобретению и (или) отчуждению не обращающихся на организованном рынке акций (долей), облигаций хозяйственных обществ, товариществ, финансовых инструментов срочных сделок, а также долей в складочном капитале хозяйственных партнерств (пп. 1

ст. 2 Закона об инвестиционном товариществе).

Указание на возможность инвестирования в виде приобретения долей в складочном капитале хозяйственных партнерств связано с принятием Федерального закона от 03.12.2011 N 380-ФЗ "О хозяйственных партнерствах", который вступит в силу 1 июля 2012 г.

Следует отметить, что сторонами договора инвестиционного товарищества могут быть не только коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, но и некоммерческие организации в случае осуществления ими предпринимательской деятельности для достижения своих целей (ч. 3 ст. 3 Закона об инвестиционном товариществе). В то же время п. 2 ст. 1041 ГК РФ предусматривает, что сторонами договора простого товарищества, заключаемого для ведения предпринимательской деятельности, могут быть лишь индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

Эта норма Гражданского кодекса РФ на практике создала многочисленные затруднения, поскольку, в частности, не позволяла государственным или муниципальным органам участвовать в договоре простого товарищества в том случае, если он связан с предпринимательской деятельностью (см., к примеру, Постановления ФАС Волго-Вятского округа от 21.06.2007 по делу N A43-25248/2004-32-1116, ФАС Поволжского округа от 10.08.2009 по делу N A55-5051/2009). Иные судебные решения встречаются крайне редко (например, в Постановлении ФАС Дальневосточного округа от 04.05.2010 N Ф03-2359/2010 по делу N A16-1145/2009 суд не принял во внимание субъектный состав участников договора простого товарищества).

Таким образом, в отношении инвестиционного товарищества эти ограничения были сняты.

Рассматриваемый Закон не запрещает участие в договоре инвестиционного товарищества иностранных юридических лиц, а также иных объединений, не являющихся юридическими лицами, если их правовое положение согласно международным договорам и российскому законодательству допускает это участие (ч. 4 ст. 3 Закона об инвестиционном товариществе).

В договоре инвестиционного товарищества могут участвовать от 2 до 50 лиц (ч. 6 ст. 3 Закона об инвестиционном товариществе). В то же время участники инвестиционного товарищества могут участвовать сразу в нескольких инвестиционных товариществах (ч. 5 ст. 3 Закона об инвестиционном товариществе). Закон не предусматривает каких-либо ограничений для товарищей (соинвесторов) в этом отношении, в то время как полный товарищ в товариществе на вере может быть участником только одного товарищества (п. 3 ст. 82 ГК РФ).

Количество экземпляров договора инвестиционного товарищества должно превышать на один количество товарищей по данному договору (ч. 1 ст. 8 Закона об инвестиционном товариществе). Все экземпляры должны быть заверены нотариусом, один из экземпляров договора инвестиционного товарищества должен храниться у нотариуса по месту нахождения уполномоченного управляющего товарища. Также должны быть нотариально заверены все изменения, дополнения и приложения к договору инвестиционного товарищества (ч. 1 ст. 8 Закона об инвестиционном товариществе).

В Законе об инвестиционном товариществе предусмотрено одно исключение из данного правила. Изменение договора в судебном порядке по инициативе одного из товарищей не требует нотариального удостоверения в соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ (ч. 2 ст. 17 Закона об инвестиционном товариществе).

Не допускается нотариальное удостоверение договора у нескольких нотариусов, а также замена нотариуса, который хранит экземпляр договора инвестиционного товарищества (ч. 1 ст. 8 Закона об инвестиционном товариществе).

Доступ к договору инвестиционного товарищества не является публичным. Для третьих лиц он допускается лишь с письменного разрешения уполномоченного управляющего товарища (ч. 2 ст. 8 Закона об инвестиционном товариществе). Исключение составляют случаи, когда такой доступ осуществляется на основании федеральных законов. Кроме того, ряд условий этого договора не охраняется Федеральным законом от 29.07.2004 N 98-ФЗ "О коммерческой тайне", и они должны быть открыты нотариусом третьим лицам без получения разрешения управляющего товарища. К таким условиям ч. 3 ст. 12 Закона об инвестиционном товариществе отнесены:

- дата заключения договора,

- номер договора,

- наименование (индивидуальное обозначение) договора,

- перечень управляющих товарищей инвестиционного товарищества.

Указанная информация должна быть раскрыта с момента вступления в силу договора инвестиционного товарищества. Порядок и сроки раскрытия информации должны быть указаны в подзаконном акте.

Представляется, что правило об обязательном нотариальном удостоверении договоров инвестиционного товарищества с "депонированием" одного из экземпляров этого договора у нотариуса для целей ознакомления третьими лицами с его условиями должно заменить сложную и формализованную процедуру государственной регистрации юридического лица (что, к примеру, является необходимым условием создания товарищества на вере). В то же время эти правила должны сохранить определенные гарантии для кредиторов, которые смогут узнать основополагающие условия договора инвестиционного товарищества, способные повлиять на исполнение обязательства товарищами (соинвесторами).

Договор инвестиционного товарищества должен быть срочным. Срок его действия может определяться периодом времени или достижением определенной цели, являющейся отменительным условием. В любом случае срок действия договора инвестиционного товарищества не может быть более 15 лет. Если же срок действия не указан, то недействительным такой договор не является. В рассматриваемом Законе установлено, что в этом случае договор инвестиционного товарищества считается заключенным на 15 лет (ч. 1 ст. 13 Закона об инвестиционном товариществе).

Кроме указания на стороны и срок действия, договор инвестиционного товарищества должен содержать следующие условия (ч. 1 ст. 11 Закона об инвестиционном товариществе):

Об инвестиционном товариществе

Автор: Administrator
05.11.2012 18:52 -

- размер и состав вкладов (в том числе совокупный размер вкладов);

- сроки и порядок внесения вкладов в общее дело;

- размер долей каждого из товарищей в общем имуществе товарищей и порядок изменения таких долей;

- ответственность товарищей за нарушение обязанностей по внесению вкладов;

- иные условия, необходимость включения которых установлена Законом об инвестиционном товариществе.

Рассматриваемый Закон допускает включение в договор об инвестиционном товариществе положений об ответственности за неисполнение его участниками принятых на себя обязательств (ч. 4 ст. 11 Закона об инвестиционном товариществе). Следует отметить, что в этом договоре могут быть определены даже критерии уменьшения судом пределов неустойки в зависимости от различных обстоятельств.

Договор инвестиционного товарищества прекращается по основаниям, указанным в ст. 19 Закона об инвестиционном товариществе. К ним отнесены:

- истечение предельного срока действия договора;

- достижение цели, указанной в договоре в качестве отменительного условия;

- возникновение ситуации, при которой в инвестиционном товариществе участвует только один товарищ.

Особо следует отметить, что по общему правилу договор инвестиционного товарищества не прекращается в случае изменения субъектного состава его участников (ч. 2 ст. 19 Закона об инвестиционном товариществе). К примеру, в случае смерти товарища, ликвидации, банкротства участвующего юридического лица или выдела доли по требованию кредиторов. Иное правило может быть предусмотрено договором инвестиционного товарищества.

Данные нормы также значительно отличаются от положений, регулирующих отношения по изменению субъектного состава в договоре простого товарищества (п. 1 ст. 1050 ГК РФ), и имеют сходство с правилами, касающимися изменения состава участников в хозяйственных товариществах (ст. 76 ГК РФ).

2. Товарищи в инвестиционном товариществе

В инвестиционном товариществе могут участвовать два вида товарищей: управляющие и не являющиеся управляющими. Различие между ними заключается в круге их прав и обязанностей, а также в требованиях законодательства к их вкладу в общее дело. Данное разделение напоминает полных товарищей и вкладчиков в товариществе на вере (п. 1 ст. 82 ГК РФ); конструкция простого товарищества не предполагает подобного деления его участников.

Неуправляющие товарищи имеют лишь одну основную обязанность по договору инвестиционного товарищества - внести вклад в общее дело (ч. 1 ст. 4 Закона об инвестиционном товариществе). Таким вкладом могут быть лишь денежные средства (ч. 4 ст. 6 Закона об инвестиционном товариществе).

Управляющий товарищ, помимо обязанности по передаче вклада, должен осуществлять ведение общих дел инвестиционного товарищества (ч. 3 ст. 4 Закона об инвестиционном товариществе). В частности, один из управляющих товарищей в соответствии с положениями договора инвестиционного товарищества обязан осуществлять следующие действия:

- ведение обособленного учета доходов и расходов в установленном порядке;

- открытие банковского счета для совершения операций с денежными средствами по договору инвестиционного товарищества;

- ведение налогового учета в связи с участием в договоре инвестиционного товарищества.

Такой товарищ согласно Закону об инвестиционном товариществе именуется уполномоченным управляющим товарищем (ч. 3 - 4 ст. 4 Закона об инвестиционном товариществе). Он обязан информировать других товарищей о расходах инвестиционного товарищества, о суммах вознаграждения управляющих товарищей за ведение общих дел, а также о текущем размере доли каждого участника договора инвестиционного товарищества в общем имуществе (ч. 4 ст. 4 Закона об инвестиционном товариществе). Указанные сведения уполномоченный управляющий товарищ должен предоставлять в порядке и в сроки, установленные в договоре инвестиционного товарищества.

Уполномоченным управляющим товарищем может быть только юридическое лицо (ч. 5 ст. 4 Закона об инвестиционном товариществе).

К вкладам управляющих товарищей рассматриваемым Законом также предъявляются иные требования по сравнению с неуправляющими товарищами. Управляющие товарищи в качестве вклада могут внести в общее дело не только денежные средства, но и иное имущество, имущественные и иные права, имеющие денежную оценку, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловую репутацию (ч. 1 ст. 6 Закона об инвестиционном товариществе). Однако имущество, отличное от денежных средств, в обязательном порядке должно быть оценено профессиональным оценщиком в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности (ч. 3 ст. 6 Закона об инвестиционном товариществе).

Договором инвестиционного товарищества может быть предусмотрено, что определенная часть вклада управляющих товарищей в обязательном порядке должна быть внесена денежными средствами (ч. 8 ст. 6 Закона об инвестиционном товариществе).

3. Общее имущество товарищей

Общее имущество товарищей формируется из вкладов, а также в результате совместной деятельности товарищей (ст. 1043 ГК РФ). Исходя из того что рассматриваемый Закон не предусматривает какого-либо специального регулирования в этой части, вклады товарищей предполагаются равными по стоимости (п. 2 ст. 1042 ГК РФ). Размер вкладов товарищей должен быть закреплен в договоре инвестиционного товарищества.

Общее имущество товарищей является долевым. Доля каждого товарища определяется пропорционально стоимости внесенного им имущества (ч. 1 ст. 7 Закона об инвестиционном товариществе).

Общее имущество товарищей должно быть обособлено от имущества каждого из товарищей, а также имущества, находящегося в управлении или по иным основаниям у инвестиционного товарищества или у отдельных товарищей (ч. 3 ст. 7 Закона об инвестиционном товариществе). Данное правило также напоминает конструкцию юридического лица, имеющего обособленное имущество (п. 1 ст. 48 ГК РФ). Закон об инвестиционном товариществе предусматривает систему штрафов за несвоевременное внесение вкладов товарищами (ч. 5 ст. 6 Закона об инвестиционном товариществе). Кроме уплаты указанных штрафов, товарищ, не внесший вклад в общее имущество, обязан также возместить убытки в части, превышающей сумму процентов годовых (ч. 6 ст. 6 Закона об инвестиционном товариществе).

Товарищи отвечают по долгам инвестиционного товарищества, кредиторами по которым являются предприниматели, в пределах стоимости оплаченной доли в общем имуществе. Однако если такая сумма не была внесена в полном объеме, разницу между внесенной суммой вклада и полной суммой контрагенты товарищей могут получить из всего имущества инвестора (товарища), не исполнившего обязательство по внесению вклада (ч. 7 ст. 6 Закона об инвестиционном товариществе). Это касается только управляющих товарищей.

Отметим, что поскольку целью деятельности инвестиционного товарищества согласно Закону является извлечение прибыли, то большая часть обязательств, видимо, будет возникать по отношению к контрагентам-предпринимателям. Поэтому представляется, что норма об ограничении ответственности товарища стоимостью внесенной им доли можно считать общим правилом.

Раздел общего имущества товарищей или выдел из него доли по общему правилу не допускается (ч. 2 ст. 7 Закона об инвестиционном товариществе). Однако самим договором инвестиционного товарищества может допускаться раздел общего имущества или выдел доли из него.

Данное правило сильно отличается от правового регулирования выхода полных товарищей из товарищества на вере (п. 1 ст. 77 ГК РФ), а также отказа от договора или расторжения договора простого товарищества по требованию одного из товарищей (ст. 1051 и 1052 ГК РФ).

Какого-либо специального правила о распределении прибыли между участниками договора инвестиционного товарищества в Законе об инвестиционном товариществе не содержится, поэтому к таким отношениям будут применяться общие положения о распределении прибыли в договоре простого товарищества (пп. 1 ч. 2 ст. 4 Закона об инвестиционном товариществе, ст. 1048 ГК РФ).

4. Ответственность товарищей

Закон об инвестиционном товариществе разделяет ответственность товарищей (соинвесторов) по видам оснований ее возникновения и статусу товарищей.

Ответственность неуправляющих товарищей по общему правилу ограничена размером их вкладов в общее имущество (ч. 3 ст. 14 Закона об инвестиционном товариществе). Данное правило распространяется на все требования кредиторов, являющихся субъектами предпринимательской деятельности, если эти требования имеют договорную природу.

Также товарищи будут нести солидарную ответственность всем своим имуществом по общим обязательствам, если данные обязательства имеют внедоговорную природу или возникли из договоров, заключенных с лицами, не имеющими статуса предпринимателя (ч. 1 ст. 14 Закона об инвестиционном товариществе). Рассматриваемый Закон устанавливает, что товарищи отвечают по налоговым обязательствам в соответствии с порядком, установленным налоговым законодательством (ч. 2 ст. 14 Закона об инвестиционном товариществе).

Управляющие товарищи, помимо указанных выше оснований ответственности, при недостаточности общего имущества товарищей также будут субсидиарно отвечать всем своим имуществом по общим обязательствам, возникшим из договоров, которые заключены с субъектами предпринимательской деятельности (ч. 3 ст. 14 Закона об инвестиционном товариществе).

Данное регулирование ограничения ответственности товарищей суммой внесенных вкладов также в большей степени соответствует конструкции юридического лица, а именно - правовому положению вкладчиков (командитистов) в товариществе на вере (п. 1 ст. 82 ГК РФ). В то же время ограничение ответственности лица в договорных правоотношениях выглядит достаточно необычным для российского права.

5. Ведение общих дел товарищей

Инвестиционное товарищество в качестве разновидности простого товарищества подразумевает в основании своей правовой конструкции ведение общего дела совместными усилиями товарищей. Рассматриваемый Закон подробно регулирует условия и порядок ведения совместной деятельности товарищей (соинвесторов).

В ч. 1 ст. 9 Закона об инвестиционном товариществе установлено, что общие дела инвестиционного товарищества могут вести лишь управляющие товарищи. Неуправляющие товарищи, а также товарищи - иностранные организации, не имеющие постоянного представительства в России, не могут участвовать в ведении общих дел товарищей. Соглашения, устанавливающие иное регулирование этого вопроса, ничтожны. Данное правило сближает рассматриваемую правовую конструкцию с товариществом на вере.

Установление обязанности управляющего товарища по ведению общих дел товарищей определяется простым большинством голосов участников договора инвестиционного товарищества (ч. 2 ст. 9 Закона об инвестиционном товариществе).

В то же время решения, касающиеся общих дел товарищей, должны быть согласованы со всеми товарищами, если иное не предусмотрено Законом об инвестиционном товариществе или договором инвестиционного товарищества. Однако рассматриваемый

Закон предусматривает и альтернативу определению решения инвестиционного товарищества. Согласно ч. 3 ст. 9 Закона об инвестиционном товариществе решения, касающиеся общих дел товарищей, могут приниматься инвестиционным комитетом, состоящим из ограниченного круга товарищей. Состав такого комитета должен определяться по договоренности между товарищами. Порядок создания инвестиционного комитета должен быть предусмотрен договором об инвестиционном товариществе (ч. 4 ст. 9 Закона об инвестиционном товариществе).

Каждый участник инвестиционного комитета имеет один голос, решения принимаются простым большинством, если иной порядок не предусмотрен договором инвестиционного товарищества (ч. 5 ст. 9 Закона об инвестиционном товариществе).

По умолчанию к компетенции инвестиционного комитета отнесены следующие вопросы (ч. 6 ст. 9 Закона об инвестиционном товариществе):

- утверждение и изменение инвестиционной декларации;

- принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении сделок, совершенных управляющим товарищем от имени всех товарищей, если его право на ведение общих дел товарищей в отношении таких сделок было ограничено условиями договора инвестиционного товарищества, доверенностью на ведение общих дел товарищей, инвестиционной декларацией;

- принятие решений о возможности возмещения управляющему товарищу, совершившему от имени всех товарищей сделки, в отношении которых его право на ведение общих дел товарищей было ограничено, либо заключившему в интересах всех товарищей не относящиеся к совместной инвестиционной деятельности сделки от своего имени, произведенных им за свой счет расходов, если имелись достаточные основания полагать, что эти сделки были необходимы в интересах всех товарищей;

- принятие решений об обращении в суд для признания недействительной сделки, совершенной управляющим товарищем, вышедшим за пределы ограничений, установленных договором инвестиционного товарищества, доверенностью на ведение общих дел товарищей и инвестиционной декларацией.

Иные вопросы могут быть отнесены к компетенции инвестиционного комитета договором инвестиционного товарищества (ч. 6 ст. 9 Закона об инвестиционном товариществе).

Для ведения общих дел и взаимодействия с третьими лицами другие товарищи должны выдать управляющему товарищу доверенность, имеющую указание на дату заключения, номер и наименование договора инвестиционного товарищества (ч. 8 ст. 9 Закона об инвестиционном товариществе). Полномочия, установленные этой доверенностью, не могут передаваться в порядке передоверия.

Для ведения общих дел уполномоченный управляющий товарищ должен открыть банковский счет инвестиционного товарищества (ч. 1 ст. 10 Закона об инвестиционном товариществе). Данный счет также открывается с указанием на дату заключения, номер и наименование договора инвестиционного товарищества. На счет инвестиционного товарищества должны быть помещены денежные средства, переданные в качестве вкладов в общее имущество товарищей (ч. 1 ст. 10 Закона об инвестиционном товариществе).

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Закона об инвестиционном товариществе через специальный счет инвестиционного товарищества должны осуществляться все операции, связанные с ведением общих дел товарищей (соинвесторов). Уполномоченный управляющий товарищ не вправе смешивать свои денежные средства с денежными средствами товарищей (соинвесторов), а также третьих лиц, размещенными на счете инвестиционного товарищества (ч. 3 ст. 10 Закона об инвестиционном товариществе).

На средства на счете инвестиционного товарищества не может быть обращено взыскание по долгам уполномоченного управляющего товарища (ч. 4 ст. 10 Закона об инвестиционном товариществе).

6. Способы прекращения участия в договоре инвестиционного товарищества

Рассматриваемый Закон устанавливает несколько различных оснований для прекращения участия товарища в договоре инвестиционного товарищества. Так, товарищ вправе:

- отказаться от участия в договоре инвестиционного товарищества (ч. 2 - 3 ст. 13 Закона об инвестиционном товариществе);

- передать права и обязанности по договору инвестиционного товарищества (ст. 15 Закона об инвестиционном товариществе);

- потребовать изменения или расторжения договора инвестиционного товарищества (ст. 17 Закона об инвестиционном товариществе).

До окончания срока действия договора инвестиционного товарищества или до достижения отменительного условия такого договора управляющий товарищ может отказаться от участия в указанном договоре с письменного согласия всех товарищей (ч. 2 ст. 13 Закона об инвестиционном товариществе). Иной порядок отказа управляющего товарища от участия в договоре в период его действия ничтожен согласно прямому указанию Закона.

Неуправляющий товарищ по общему правилу лишен права на отказ от участия в договоре инвестиционного товарищества (ч. 3 ст. 13 Закона об инвестиционном товариществе). Однако указанным договором может быть предусмотрена возможность данного отказа. В этом случае договор инвестиционного товарищества должен содержать также порядок и последствия отказа.

Осуществить передачу прав по договору инвестиционного товарищества может лишь неуправляющий товарищ (ч. 1 - 2 ст. 15 Закона об инвестиционном товариществе). Соглашение о передаче прав и обязанностей управляющим товарищем ничтожно в силу прямого указания Закона.

Передать права и обязанности по договору товарищ вправе третьему лицу или другому товарищу. По общему правилу полная передача прав и обязанностей товарища возможна лишь с согласия всех товарищей, если иной порядок согласования не установлен договором инвестиционного товарищества (ч. 5 ст. 15 Закона об инвестиционном товариществе). Закон указывает, что в договоре инвестиционного товарищества может быть предусмотрено получение согласия лишь управляющих товарищей и (или) получение согласия всех товарищей на частичную уступку прав и

обязанностей.

Также Закон допускает, что договор инвестиционного товарищества может предусматривать преимущественное право товарищей перед третьими лицами на приобретение уступаемых прав и обязанностей (ч. 6 ст. 15 Закона об инвестиционном товариществе). Преимущественное право может быть реализовано при согласии товарища, приобретающего права и обязанности, на цену и иные условия договора, предложенные третьим лицом, желающим приобрести права и обязанности товарища.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Закона об инвестиционном товариществе товарищ может прекратить свое участие в договоре инвестиционного товарищества, заключенного с определением срока действия, путем расторжения или изменения этого договора в судебном порядке только по основаниям, указанным в ч. 2 ст. 450 ГК РФ, которая предусматривает только два таких основания:

- существенное нарушение договора другой стороной;

- случаи, прямо указанные в законе или договоре.

Следует отметить, что в Законе об инвестиционном товариществе не поясняется, необходимо ли, чтобы существенное нарушение договора инвестиционного товарищества допустили все товарищи, один из них, или же, к примеру, только управляющие товарищи.

Прекращение договора инвестиционного товарищества по иным основаниям не допускается (ч. 1 ст. 17 Закона об инвестиционном товариществе). Тем самым договорному объединению товарищей (соинвесторов) было придано определенное единство, более крепкое, чем даже в некоторых юридических лицах (к примеру, в хозяйственных товариществах).