



Правительство Москвы разработает во II квартале 2008 года программу по освобождению земель от ЛЭП и электроподстанций. На освобожденных территориях планируется отстроить жилье эконом-класса и социальную инфраструктуру.

Правительство Москвы в очередной раз объявило о планах по освобождению столичных "квадратов" от электроподстанций и воздушных линий электропередачи (ЛЭП). Соответствующее распоряжение подписал мэр Москвы Юрий Лужков. В частности, во II квартале 2008 года чиновники пообещали разработать среднесрочную программу комплексного развития территорий, занимаемых электроподстанциями и находящихся в зоне действия ЛЭП. В I квартале 2008 года будут проведены конкурсы по отбору уполномоченных организаций по подготовке предложений по застройке этих территорий, говорится в сообщении правительства Москвы.

Ранее мэр Москвы Юрий Лужков уже заявлял о том, что земли, на которых расположены ЛЭП, "используются не рационально, и москвичи не довольны соседством с ними". В связи с этим было принято решение переоборудовать ЛЭП и перенести их под землю. В частности, в районах Бибирево, Отрадное, Северное Медведково и Южное Медведково уже одобрено строительство трех жилых микрорайонов с прилегающей инфраструктурой на месте ЛЭП, занимающих 183 га. "Это будет жилье социального класса для москвичей, которое будем возводить в рамках целевых программ", - прокомментировал планы глава комитета по архитектуре и градостроительству Москвы Александр Кузьмин.

Проектируемая территория ограничена на западе Алтуфьевским шоссе и промзонами, на северо-западе - Бибиревской ул., жилой застройкой вдоль ул. Плещеева, Корнейчука, на севере - Московской кольцевой автодорогой, на юго-востоке - Полярным проездом, группой промпредприятий и полосой отвода железнодорожной ветки Высоковольтного проезда. Помимо жилых домов на этой территории появятся школы, поликлиника, многоуровневые гаражи и бульвар. Общая площадь застройки составит 1,883 млн кв. м, площадь встроенных помещений и офисных зданий - 235,6 тыс. кв. м, площадь квартир - 954,8 тыс. кв. м, этажность зданий - от 31 до 35 этажей.

На сегодня проекты застройки территорий, освобожденных от ЛЭП, реализуют компании Mirax Group и "Интеко". Ранее "Москомархитектуры" одобрил подобный проект в районе Бибирево (СВАО). Подготовкой проектной документации занимается Российская инжиниринговая энергетическая сетевая компания (РИЭСК), соучредителем которой выступает корпорация Mirax Group. "Переустройство территории ЛЭП позволит решить инфраструктурную и транспортную проблемы в округе, создать в Бибирево современный многофункциональный комплекс", - заявил гендиректор РИЭСК Михаил Медведев. По его словам, до 2015 года в рамках проекта планируется возвести четыре

Столичные власти застроят "электрогектары"

Автор: Administrator
24.12.2012 18:53 -

новых микрорайона общей площадью более 2 млн кв м.

Арина Ковина