



Холдинг "Марта" намерен оспорить законность сделки по продаже ранее принадлежавшего ему мажоритарного пакета акций девелоперской компании РТМ. В распространенном вчера заявлении юристов "Марты" утверждается, что приобретение пакета прошло с нарушениями прав и интересов главного акционера холдинга Георгия Трефилова. Обращение в суд с требованием оспорить сделку может произойти в мае, говорят источники, близкие к "Марте". Заявление "Марты" не успело вчера повлиять на котировки РТМ, однако сегодня аналитики предрекают падение бумаг девелопера в цене.

Какие причины заставили владельцев "Марты" усомниться в законности сделки по продаже пакета акций РТМ, представители холдинга вчера сообщить отказались. Управляющий директор банка "КИТ Финанс" Дмитрий Геркусов пояснил, что между Георгием Трефиловым и генеральным директором РТМ Эдуардом Вырыпаевым существовали договоренности о возврате последним приобретенного пакета, однако тот отказался выполнять условия. "Мы имеем основания предполагать наличие ряда нарушений. Более подробный ответ на вопрос о нарушениях законодательства будет оформлен в требованиях к структурам г-на Вырыпаева, и направить их планируется в ближайшее время", — сообщила РБК daily начальник юридического департамента "Марты" Елена Шабельникова.

По словам источника РБК daily в "Марте", исковое заявление будет направлено в суд после майских праздников. "Суть требования будет заключаться в возврате "Марте" принадлежащего ей ранее пакета РТМ", — говорит он. По его словам, сделка по продаже доли в РТМ имела несколько стадий и не была окончательно завершена. В РТМ вчера не смогли прокомментировать заявления "Марты".

Вчерашний шаг "Марты" стал неожиданностью для рынка. По словам аналитика "Брокеркредитсервиса" Татьяны Бобровской, у "Марты" должны быть веские основания для таких заявлений, иначе компания может навредить своей деловой репутации. "Если стороны сумеют договориться о внесудебном решении конфликта, это, конечно, сыграет бы на пользу обеим компаниям — и компании РТМ, и холдингу "Марта", — соглашается г-н Геркусов. — Если им не удастся найти компромисс и конфликт перерастет в судебное разбирательство, это может стать опасным сигналом для инвесторов и кредиторов, с которыми сотрудничает РТМ". "Споры за мажоритарный пакет РТМ могут добавить негативный фон бумагам девелопера, притом что они сейчас и так торгуются на довольно низком уровне по отношению к финансовым показателям компании, — отмечает г-жа Бобровская. — Навряд ли стоит ожидать серьезного падения, но особо чувствительные к рискам инвесторы могут захотеть их продать".

Вчера РТС не успела отреагировать на заявление "Марты" (оно было распространено в

"Марта" посудится за РТМ

Автор: Administrator
27.11.2012 12:20 -

16.45 мск): последняя сделка была 22 апреля по цене 2,2 долл. за акцию. Андрей Верхованцев из "АнтантаПиоглобал" не исключает и более серьезных последствий для акционеров РТМ: "Подобные конфликты чреваты применением обеспечительных мер, включая приостановку торгов", — заявил он.

Холдинг "Марта" образован в 1992 году. Включает в себя сети "Гроссмарт", Pur Pur, предприятия по производству и продаже полимерной упаковки, интернет-магазины. Основные акционеры материнской компании Marta Unternehmensberatungs GmbH (Австрия) — президент "Марты" Георгий Трефилов (75%) и вице-президент Борис Васильев (25%). Оборот компании превышает 500 млн долл. Группа РТМ основана в 2006 году в результате объединения девелоперских активов холдинга "Марта" и ГК "Время" в области торговой и коммерческой недвижимости. Общая площадь объектов группы в коммерческой недвижимости составляет 563,8 тыс. кв. м.

ОЛЕГ ТРУТНЕВ, НАТАЛЬЯ КОПЕЙЧЕНКО