

У "РИГрупп" отсудили миллиард

Автор: Administrator
09.11.2012 15:22 -



Связь-банк может истребовать у девелопера большую часть долга

Вчера Арбитражный суд Москвы удовлетворил иск Связь-банка о взыскании с ООО "РИГрупп" 1 млрд руб. из 1,8 млрд долга. Общий объем задолженности девелоперской компании супруги экс-министра финансов Московской области Жанны Буллок составляет 29,6 млрд руб. Эксперты сомневаются, что компания, основатели которой находятся в США, сумеет расплатиться по кредитам. Сегодня активами "РИГрупп" управляет "ОРСИ Групп", подконтрольная банку "Северный морской путь".

Обязав "РИГрупп" выплатить Связь-банку 1,06 млрд руб., суд отказал ему в требовании расторгнуть договор займа с целью взыскания требуемой суммы с компании "Эко-2", которая также выступает ответчиком по иску. "Компания не является поручителем по кредиту, который был выдан без залога или иного обеспечения, - говорит Алексей Белов, первый заместитель гендиректора "ОРСИ Групп". - Это искусственная попытка притянуть активы компании для погашения кредита".

По информации истца, 6 апреля 2007 года стороны заключили договор займа в размере более 1 млрд руб. с выплатой 14% годовых со сроком возврата 2 июля того же года. Однако позднее "РИГрупп" договорилась с кредитором о продлении срока действия соглашения. Согласно финотчету "РИГрупп" за третий квартал 2008 года, погасить кредит Связь-банка на 1 млрд руб. компания должна 1 июля 2009 года, сроки погашения двух других займов, также выданных в 2007 году (на 300 млн и 400 млн руб.), приходятся на 3 марта 2009 года и 28 мая 2010 года соответственно.

В Связь-банке утверждают, что выплаты по процентам прекратились в октябре прошлого года, что и послужило поводом потребовать через суд досрочного погашения кредита. Соответствующие иски на 1,8 млрд руб. Связь-банк подал в марте этого года: кроме иска на 1,06 млрд руб. в арбитраже находятся иски на 318,37 млн и 424,49 млн руб. Ответчиками кроме "РИГрупп" выступают Московская областная инвестиционная трастовая компания (МОИТК) и ИФК "РИГрупп-Финанс".

У "РИГрупп" отсудили миллиард

Автор: Administrator
09.11.2012 15:22 -

В Связь-банке вчера не удалось получить комментарий о судьбе этих двух исков. В "РИГрупп" на звонки не отвечали. По данным участников рынка, президент компании Жанна Буллок, ее супруг Алексей Кузнецов и бывший гендиректор Андрей Халтурин находятся в США. В августе 2008 года Минприроды распространило сообщение о расследовании ряда уголовных дел, в которых фигурирует имя Алексея Кузнецова в связи с незаконным оформлением нескольких десятков гектаров подмосковной земли на фирмы, связанные с "РИГрупп".

В настоящее время функции исполнительного органа девелоперской компании выполняет "ОРСИ Групп". Компания входит в подконтрольное на 25% банку "Северный морской путь" Аркадия Ротенберга ЗАО "Открытый рынок строительных инвестиций" (ОРСИ). В "ОРСИ Групп" не комментируют местонахождение г-жи Буллок и сегодняшнюю структуру собственности "РИГрупп".

"ОРСИ Групп" должна разработать план реструктуризации совокупного долга "РИГрупп", который составляет 29,6 млрд руб. Алексей Белов сообщил РБК daily, что имеющихся денежных средств недостаточно для погашения всех кредитов, в этих целях используются ликвидные активы "РИГрупп" и другие источники. В "ОРСИ Групп" утверждают, что совместно с правительством Московской области удалось разработать программу реструктуризации задолженности "РИГрупп" перед основными кредиторами - МОИТК, МОИА, ИКМО, которая составляет 22,86 млрд руб. "Практически сразу был погашен кредит в 1 млрд руб. перед МОИТК и определен детальный план дальнейших погашений", - говорят в "ОРСИ Групп". Тем не менее в декабре прошлого года МОИТК подала в Арбитражный суд Москвы иск о взыскании с "РИГрупп" 1,5 млрд руб. и намеревалась перевести на себя активы девелопера. Всего на балансе "РИГрупп" находится около 60 строящихся объектов общей площадью 850 тыс. кв. м.

В случае невыплаты по долгам кредиторы могут наложить арест на имущество "РИГрупп", полагает управляющий партнер компании Blackwood Константин Ковалев. При этом он скептически оценивает активы компании. До кризиса подмосковные проекты на бумажной стадии оценивались из расчета 100 долл. за 1 кв. м. Таким образом, стоимость проектов "РИГрупп" могла составить 85 млн долл. "Сегодня нельзя давать такую оценку девелоперским активам, которые могли подешеветь в три-пять раз", - добавляет г-н Ковалев. К тому же многие проекты "РИГрупп" неликвидны, добавляет участник рынка: девелопер так и не смог надлежаще оформить ряд коттеджных проектов.

НИКОЛАЙ МИХАЛЕВ