



Покупатель жилья просит суд признать несостоятельным девелопера

На днях Арбитражный суд Москвы зарегистрировал иск о несостоятельности ЗАО "Корпорация "Кonti". Добиться банкротства девелопера намерена гражданка Аза Баязитова, ставшая в 2003 году соинвестором строительства на северо-западе Москвы элитного жилого комплекса "Покровский берег". Отказавшись доплачивать 74 тыс. долл. за построенные в ее апартаментах лишние метры, г-жа Баязитова доказала в Тушинском районном суде, что, наоборот, застройщик должен ей 58 тыс. долл. В "Кonti" называют эту претензию надуманной и обвиняют клиента в мошенничестве.

Как объяснили РБК daily в корпорации "Кonti", в 2003 году Аза Баязитова заключила с компанией договор на покупку квартиры в строящемся ЖК "Покровский берег" (общая площадь комплекса - 130 тыс. кв. м). На правах соинвестора г-жа Баязитова оплачивала ее стоимость частями согласно графику платежей. В 2006 году, когда ЖК был построен, в результате обмеров БТИ выяснилось, что площадь апартаментов г-жи Баязитовой оказалась больше указанной в договоре. Эту разницу девелопер потребовал оплатить. В противном случае "Кonti" отказывалась оформлять права собственности на квартиру. Недостающий инвестиционный взнос застройщик оценил в 74 тыс. долл.

В январе 2008 года Аза Баязитова обратилась с иском в Тушинский районный суд о признании права собственности на квартиру. "В суде был установлен факт наличия указанной задолженности, но истец заявила, что у нее якобы имеется переплата по договору, и требовала произвести зачет, - рассказывает директор по правовым вопросам ООО "Группа компаний "Кonti" Мария Корсунова. - Исследовав представленные истцом документы, суд пришел к выводу, что требования г-жи Баязитовой обоснованы, и не только признал право собственности на квартиру, но и обязал "Кonti" возратить истцу сумму, которую она якобы переплатила компании". Эта сумма составила 58 тыс. долл.

"Кonti" согласилась признать права собственности Азы Баязитовой на квартиру, но отказывается признавать свой долг перед соинвестором, квалифицируя действия г-жи Баязитовой как мошенничество. По словам г-жи Корсуновой, принятое в пользу истца

решение было обжаловано в кассационной инстанции, которая также оставила его в силе: "В данный момент корпорация "Кonti" подала заявление о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам, т.к. появились документы, подтверждающие, что представленные г-жой Баязитовой в суд первой инстанции документы были сфальсифицированы".

В Мосгорсуде находятся еще два иска от Азы Баязитовой. Один из них в марте 2009 года был возвращен, а по второму в мае истцу было отказано в рассмотрении. Тем не менее 17 июня Арбитражный суд Москвы зарегистрировал иск г-жи Баязитовой о несостоятельности ЗАО "Корпорация "Кonti". Возможно, наступила просрочка свыше трех месяцев по исполнению обязательств "Кonti" перед истцом, что позволяет инициировать процедуру банкрот-ства, объясняет старший юрист юридической фирмы "Мегаполис Лигал" Валерия Таглина. В "Кonti" считают, что нет оснований предъявлять требования о признании девелопера банкротом, т.к. в начале этого года суд предоставил компании отсрочку в исполнении решения Тушинского райсуда. После этого г-жа Баязитова отозвала исполнительный лист из банка и больше не обращалась в "Кonti" за взысканием указанных средств.

Чигиринский судится с "Россией"

Компания Шалвы Чигиринского "СТ Девелопмент", выступавшая инвестором реконструкции гостиницы "Россия", требует через суд деньги за выполненные работы по демонтажу здания. Вчера компания подала в Арбитражный суд Москвы два иска к ОАО "Россия", подконтрольному правительству Москвы, на 44,2 млн и 80,6 млн руб. В прошедшую пятницу руководитель имущественно-земельного комплекса Москвы Владимир Силкин признал, что ОАО "Россия" должно "СТ Девелопмент" порядка 500 млн руб., и пообещал погасить задолженность в ближайшее время. Маргарита ПАРФЕНЕНКОВА

НИКОЛАЙ МИХАЛЕВ